DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

TIPOLOGIA CERTIFICATO	IMPORTO
C.I.L.A.	€. 100,00

ONERI DI URBANIZZIONE PER ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	ONERE PRECEDENTE	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	**ONERE PRECEDENTE**
1°	1,0*52,44= 52,44	45,45	0,6*52,44=31,46	22,72
2°	0,75*37,44=28,08	14,20	0,35*37,44=13,10	7,10

ONERI DI URBANIZZIONE PER INDUSTRIA ALBERGHIERA

ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	ONERE PRECEDENTE	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	**ONERE PRECEDENTE**
1°	1,0*34,00=34,00	25,82	0,5*34,00=17,00	12,91
2°	0,6*32,46=19,47	11,88	0,3*32,46=9,74	5,94

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD

AMBITI	***IMPORTO***
A	45,00
B1	45,00
B2	48,00
C	50,00
D	I/A 35,00

ONERI DI URBANIZZIONE PER RESIDENZA

AMBITI di cui al D.M. 02 Aprile 1968 e s.m.i.	ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	**ONERE PRECEDENTE**	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	**ONERE PRECEDENTE**
A	1°	0,3*13,95=4,18	3,41	0,2*13,95=2,97	1,70
	2°	0,8*12,20=9,76	8,00	0,4*12,20=4,88	4,00
B	1°	0,4*13,95=5,58	5,68	0,2*13,95=2,97	2,84
	2°	09,*12,20=10,98	9,30	0,4*12,20=4,88	4,65
C/E	1°	0,7*13,95=9,76 E=0%	8,52	0,4*13,95=5,58 E=0%	4,26
	2°	1,0*12,20=12,20	9,30	0,6*12,20=7,32	4,65

ONERI DI URBANIZZIONE PER INDUSTRIA E ARTIGIANATO E PER LE INFRASTRUTTURE AGRICOLE IN ZONA AGRICOLA

ONERI DI URBANIZZAZIONE	NUOVE COSTRUZIONI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	ONERE PRECEDENTE	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	ONERE PRECEDENTE
1°	0,9*16,14=14,52 E=0%	I 13,17 A 11,36	0,45*16,14=7,26 E=0%	I 6,33 A 5,68
2°	0,75*16,97=12,72 E=100%	I 9,04 A 4,54	0,4*16,97=6,79 E=100%	I 4,52 A 3,74
SMALTIMENTO RIFIUTI	1,25*4,49= 5,61 E=100%	I 4,54 A 4,54	0,6*4,49=2,70 E=100%	I 2,27 A 2,27

Per le infrastrutture agricole in zona agricola non si applicano gli oneri di urbanizzazione primaria poiché le aree agricole non vengono urbanizzate con le primarie

INDUSTRIA ALBERGHIERA

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione primaria

Elementi di riferimento

- superficie di riferimento 1 ettaro
- Densita' territoriale 0,4 mq/mq
- Superficie fondiaria 40%
- Superficie stradale 20%
- Un utente 100 mq o 25mq di Slp 160 ab per ha

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	COSTO PER HA EURO	COSTO PER UTENTE
STRADE	2.000 mq	35,93	71.860,00	449,13
RETE FOGNANTE	200 ml	113,69	22.738,00	142,11
RETE IDRICA	200 ml	46,98	9.396,00	58,73
ILLUMINAZIONE	200 ml	46,00	9.200,00	57,50
TOTALE .				707,47
			Increm. 20%	141,50

TOTALE 848,97

Per mq di SLP EURO 34,00

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione secondaria

SERVIZI OPERE	QUANTITA'PER UTENTE	COSTO UNITARIO EURO	
PARCHEGGI	9 mq	31,2	280,80
VERDE	8 mq	22,68	181,44
CENTRO CIVICO	1 mq	113,75	113,75
IMPIANTI SPORTIVI	2,5 mq	40,12	100,30
TOTALE			676,29
		INCREM. 20 %.	135,26

TOTALE.....EURO.....811,55

Per mq di SLP.....EURO.....32,46

TOTALE

43,70

20%

8,74

EURO
52,44

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione secondaria

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	COSTO PER MQ DI SLP
PARCHEGGI	1,00 mq/mq	31,2	31,20

TOTALE
31,20

20% 6,24

EURO
37,44

PUBBLICA ILLUMINAZIONE	0,07 mq/mq	22,68	1,59

TOTALE
12,99

30% 3,98

EURO
16,97

Determinazione dei costi base per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	
DEP/SMALT. LIQ.	0,05 addetti/mq	48,96	2,45
ATTR. SMALT. LIQ	0,1 mc/mq	16,30	1,63

TOTALE.....
.....4,08

Increm. 10%.....0,41

ONERI DIREZIONALI COMMERCIALI

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione primaria

Elementi di riferimento

- superficie considerata 10.000 mq
- Indice di utilizzazione 0,4 mq/mq
- Strada 30%
- Un utente/14 mq Slp

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	COSTO PER HA EURO	COSTO PER LQ DI SLP
STRADE	3.000 mq	35,93	107.790,00	27,00
FOGNATURE	300 ml	113,69	34.107,00	8,03
RETE IDRICA	300 ml	46,95	14.085,00	3,52
ILLUMINAZIONE	300 ml	46,00	13.800,00	3,45
VERDE PUBBL.	3 mq/ab	22,68	6.804,00	1,70

								Increm.	20%	203,27

TOTALE EURO.....1.219,61

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione primaria

Elementi di riferimento

- superficie di intervento 1 ettaro
- Indice di utilizzazione 0,6 mq/mq
- Incidenza stradale 15%

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	COSTO PER HA EURO	COSTO PER MQ DI SLP
STRADE	1.500	35,93	53.895,00	8,98
FOGNATURE	100	113,69	11.369,00	1,89
RETE IDRICA	100	46,98	4.698,00	0,78
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	100	46,00	4.600,00	0,77

TOTALE 12,42

30% 3,72

EURO 16,14

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione secondaria

Elementi di riferimento

- superficie di intervento 1 ettaro
- Indice di utilizzazione 0,6 mq/mq
- Incidenza stradale 20% della superficie fondiaria

OPERE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO EURO	
IMPIANTI SPORTIVI	0,08 mq/mq	40,12	3,21
PARCHEGGI	0,15 mq/mq	31,20	4,68
RETE IDRICA	0,03 mq/mq	117,03	3,51

OPERE	COSTO UNITARIO	QUANTITA mq/ha ml/ha	COSTO per ha Euro	COSTO per ab Euro
Strade	35,93	2.000	71.860,00	718,60
Verde	22,68	600	13.608,00	136,08
Fognatura	113,69	200	22.738,00	227,38
Rete Idrica	46,98	200	9.396,00	93,96
Pubblica Illuminazione	46,00	200	9.200,00	92,00
TOTALE			126.802,00	1.268,02
			Incremento 10% per oneri indotti	126,80
			TOTALE	Euro 1.394,82

Totale per mc Euro 13,95

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione secondaria

	ASILO NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEM.	SCUOLA MEDIA	GIOCO	VERDE	PARCH.	DELEG. COMUNALE	CENTRO CIVICO	
Popolaz. in età scolare	0,54	3,25	5,21	2,71						
Tasso di scolarità	100 %	100%	100%	100%						
Standard in vol.	40	30	30	40				0,9	1,1	
Standard sup.					3,00	4,00	3,00			
Costo mc	93,75	93,75	83,65	113,75				113,75	113,75	
Costo mq					17,02	22,68	31,20			
Arr. mc	9,75	8,25	7,75	7,75				11,25	9,25	
Attr.mq	9,25	9,25	8,75	8,75	6,38	7,45	10,64	10,64	10,64	
Totale per ab	24,35	108,92	156,53	141,20	70,20	120,52	125,52	122,07	147,00	1.016,34

C.I.L.A. SANATORIA	€. 150,00
S.C.I.A.	€. 150,00
S.C.I.A. IN SANATORIA	€. 200,00
S.C.I.A. Alternativa al PDC	€. 300,00
PERMESSO A COSTRUIRE (fino a €. 51.650,00 importo oneri)	€. 400,00
PERMESSO A COSTRUIRE (superiori a €. 51.650,00 importo oneri	5% importo complessivo oneri
Piani attuativi conformi o non conformi al PGT	€. 800,00
Segnalazione certificata per agibilità	€. 100,00
MUTA (Sezione Sismica – Depositi Strutture)	€. 200,00
Certificati, Attestazioni, Autorizzazioni, Volture	€. 100,00
Certificato di idoneità alloggiativa	€. 80,00
Rinnovo Certificato idoneità alloggiativa	€. 40,00
Sopralluoghi vari	€. 350,00
Diritti di ricerca con indicazioni degli estremi degli atti da ricercare **(solo visione)**	Fino a 3 pratiche €. 50,00 da 4 partiche in poi €. 70,00
Diritti di ricerca senza indicazioni degli estremi degli atti da ricercare **(solo visione)**	Fino a 3 pratiche €. 70,00 da 4 partiche in poi €. 90,00
Scansione fascicoli edilizi	€. 30,00 (a fascicolo)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA

Determinazione dei costi base per opere di urbanizzazione primaria

Elementi di riferimento:

- superficie di intervento 1 ettaro
- densità territoriale 0,25 mq/mq = 100 ab/ha
- superficie stradale 20% mq/mq