



# COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

Partita IVA 00356340190 - Codice Fiscale 82003090196

P.zza XXV Aprile 2 - Tel. 0373988111

[comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 15 in data 24-02-2022

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO TECNO VENTIL S.P.A. VIA DEGLI IMPRENDITORI 4 A SPINO D'ADDA**

Il giorno **ventiquattro** del mese **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **16:30** si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta si è svolta in modalità mista (in presenza + videoconferenza).

Alla trattazione e alla votazione del punto dell'ordine del giorno in oggetto, risultano presenti:

		Presenti / Assenti
<b>Enzo Galbiati</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Eleonora Ferrari</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marco Gobbo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Roberto Galli</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Dott.ssa Nadia Fontana</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Massimiliano Alesio

Il presidente, Sig. Enzo Galbiati, invita la Giunta ad assumere le decisioni relative a quanto indicato in oggetto.

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO TECNO VENTIL S.P.A. VIA DEGLI IMPRENDITORI 4 A SPINO D'ADDA**

### **Preambolo (riferimenti normativi)**

Si fa riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il Titolo I e Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- la L.R. n. 86/1983 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n. 4/2012 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 49, comma 1, e l'art. 147-bis – comma 1 – del D. Lgs. n. 267/2000: i pareri ivi previsti sono espressi nel foglio pareri che viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”.

### **Illustrazione attività (premessa e motivazione):**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 29.05.2020 viene adottata la Variante Generale agli Atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della documentazione pianificatoria completa del PUGSS – Componente Geologica, Idrogeologica e sismica, Reticolo Idrico Minore – Invarianza Idraulica- Zonizzazione Acustica – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza. Pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 26 in data 24 giugno 2020.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 18.11.2020 viene approvata la Variante Generale agli Atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), della documentazione pianificatoria completa del PUGSS – Componente Geologica, Idrogeologica e sismica, Reticolo Idrico Minore – Invarianza Idraulica- Zonizzazione Acustica – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza.

La predetta Variante Generale agli Atti del P.G.T. ha assunto efficacia a seguito della sua pubblicazione sul BURL in data 07/01/2021.

In base alla sostenibilità del P.G.T., gli interventi trasformativi, previa pianificazione attuativa, devono comportare la dotazione di standard qualitativi.

Vista la trasmissione da parte della Ditta TECNO VENTIL S.P.A. della documentazione di Permesso di Costruire SUAP in Variante al PGT vigente del Comune di Spino d'Adda avvenuta con prot. n. 5635 del 04.06.2021 allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Spino d'Adda e successiva trasmissione allo Sportello Unico delle Attività Produttive di Pandino competente per territorio.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.07.2021 relativa alla richiesta di Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 97 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. presentata dalla TECNO VENTIL S.P.A. – avvio del procedimento di Permesso di Costruire in procedura SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e di relativa verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza (VIC).

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 16.11.2021 - rettifica Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.07.2021 - relativamente all'avvio del procedimento di valutazione ambientale del Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico con procedura SUAP presentato da TECNO VENTIL S.P.A.

Preso atto che l'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 12/2005 inerente la Valutazione Ambientale dei Piani prevede che “la valutazione evidenzia la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano, specie con riguardo al consumo di suolo, e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione; individua le alternative assunte nella elaborazione del piano o programma, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione o di compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel piano stesso”.

Vista la Determinazione n. 6 del 20.01.2022 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale si affidava l'incarico professionale per la redazione del Progetto Fattibilità per la realizzazione di interventi di mitigazione da effettuare su aree comunali dalla ditta TECNO VENTIL S.P.A. per Permesso di Costruire in Variante al PGT in procedura SUAP nel Comune di Spino d'Adda (CR) all'Agronomo Paolo Alleva.

Preso atto della Conferenza Introduttiva VAS svoltasi in data 22.12.2021 presso la Sala Consiliare del Comune di Spino d'Adda durante la quale è stata presentata bozza del Progetto Fattibilità per la realizzazione di interventi di mitigazione da effettuare su aree comunali dalla ditta TECNO VENTIL S.P.A. per Permesso di Costruire in Variante al PGT in procedura SUAP nel Comune di Spino d'Adda (CR).

Visto il Verbale della Conferenza Introduttiva VAS avente prot. n. 12653 del 23.12.2021 e la documentazione pubblicata sul portale SIVAS, nonché sul sito istituzionale del Comune di Spino d'Adda.

Visto il Progetto Fattibilità per la realizzazione di interventi di mitigazione da effettuare su aree comunali dalla ditta TECNO VENTIL S.P.A. per Permesso di Costruire in Variante al PGT in procedura SUAP nel Comune di Spino d'Adda (CR) presentato dall'Agronomo Paolo Alleva avente prot. n. 1922 e n. 1923 del 23.02.2022 composto dai seguenti elaborati:

1. Stima dei costi;
2. Tav 1 – Inquadramento aree di intervento;
3. Tav 2 – Area 1 Via Sudati, Area 2 Via Roma, Area 3 Via Sudati;
4. Tav 3 – Area 4 Via Bergamo, Area 5 Via Quaini/Via Bergamo;
5. Tav 4 – Area 6 Via dell'Industria;
6. Voci di Capitolato Speciale d'Appalto.

Preso atto che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in progetto è stimata in € 102.470,22.

Preso atto che l'esecuzione delle opere di mitigazione è vincolata al rilascio del Permesso di Costruire SUAP in Variante al PGT relativo all'ampliamento del sito produttivo della TECNO VENTIL S.P.A. e che l'eventuale approvazione definitiva delle stesse misure di mitigazione avverrà a seguito della Conferenza conclusiva VAS indetta per il giorno 06.04.2022 alle ore 11:30 presso la Sala Consiliare del Comune di Spino d'Adda e a seguito di emissione di parere motivato finale.

Data la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'esecuzione delle opere di mitigazione in esame contestualmente all'esecuzione dell'intervento oggetto di Permesso di Costruire SUAP in Variante al PGT vigente e che le medesime opere di mitigazione dovranno essere ultimate prima della fine lavori relativa al Permesso di Costruire.

Data la volontà dell'Amministrazione Comunale di ridurre i tempi di esecuzione delle opere di mitigazione.

## **Decisione**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la normativa citata nella sezione “**Preambolo (riferimenti normativi)**” del presente atto;

Esaminate le valutazioni espresse nella sezione “**Illustrazione attività (premessa e motivazione)**” del presente atto, condividendole e facendole proprie;

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Progetto Fattibilità per la realizzazione di interventi di mitigazione da effettuare su aree comunali dalla ditta TECNO VENTIL S.P.A. per Permesso di Costruire in variante al PGT in procedura SUAP nel Comune di Spino d'Adda (CR) presentato dall'Agronomo Paolo Alleva avente prot. n. 1922 e n. 1923 del 23.02.2022 e composto dai seguenti elaborati:
  1. Stima dei costi;
  2. Tav 1 – Inquadramento aree di intervento;
  3. Tav 2 – Area 1 Via Sudati, Area 2 Via Roma, Area 3 Via Sudati;
  4. Tav 3 – Area 4 Via Bergamo, Area 5 Via Quaini/Via Bergamo;
  5. Tav 4 – Area 6 Via dell'Industria;
  6. Voci di Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Di dare atto che l'importo delle opere di mitigazione secondo quanto previsto all'interno del Progetto Fattibilità redatto dall'Agronomo Paolo Alleva è pari ad € 102.470,22.
3. Di richiedere l'esecuzione diretta delle opere di mitigazione da parte della TECNO VENTIL S.P.A. e a questo scopo di consentire alla stessa TECNO VENTIL S.P.A. l'accesso alle aree di proprietà del Comune di Spino d'Adda identificate graficamente come Area 1, Area 2, Area 3, Area 4, Area 5, Area 6 negli elaborati costituenti parte integrate del Progetto Fattibilità presentato dall'Agronomo Paolo Alleva (Tavole da n. 1 a n. 4).
4. Di dare seguito a quanto definito nel punto 3. attraverso autorizzazione specifica qualora la conclusione del procedimento VAS e il successivo procedimento autorizzativo urbanistico porti a un riscontro positivo rispetto alla Variante al PGT proposta.

5. Stante l'urgenza di provvedere, al fine di dare tempestiva attuazione alle disposizioni di tale provvedimento, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
Enzo Galbiati  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Massimiliano Alesio  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

### **Adempimenti integrativi dell'efficacia**

Il presente atto deve rimanere pubblicato all'albo pretorio informatico per almeno 15 giorni consecutivi. Contestualmente alla data di pubblicazione (risultante dalla relata di pubblicazione), deve essere comunicato ai capigruppo consiliari (articolo 125 del Decreto Legislativo N. 267/2000). Qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (articolo 134, terzo comma, del Decreto Legislativo N. 267/2000).

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Massimiliano Alesio  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---