



COMUNE DI SPINO D'ADDA

PROVINCIA DI CREMONA

Partita IVA 00356340190 - Codice Fiscale 82003090196

P.zza XXV Aprile 2 - Tel. 0373988111

comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE NEL REGISTRO GENERALE

al N. **375** in data **29-12-2021**

Oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER L'ANNO 2022**

**Il Responsabile del Settore
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Servizio UFFICIO TECNICO**

Preambolo (riferimenti vari)

Si fa riferimento a quanto segue:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo N. 267/2000: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Spino d'Adda;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Spino d'Adda;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 11/12/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica;
- il Bilancio del Comune e la documentazione connessa, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 16 in data 28.04.2021
- il D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs n.56/2017 e s.m.i.;

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2022;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima Delibera Regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno

Ritenuto quindi, per l'anno 2022, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed l'agosto 2021

RILEVATO CHE con Determina Dirigenziale n. 421 del 30/12/2020, l'Area Sportello Unico per l'Edilizia ha provveduto a determinare in € 420,23 al metro quadro, il prezzo base del costo di costruzione per l'anno 2021.

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra settembre 2020 (104) e agosto 2021 (108,5) è pari al 4,5%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad **euro 438,41** al metro quadrato;

La rivalutazione sulla base dei succitati indici Istat e coefficienti determina il nuovo importo del costo di costruzione per il 2022 calcolato secondo il seguente procedimento:

$$\text{Euro/mq} [420,23 \times (108,50 / 104)] = 438,41 \text{ €/mq.}$$

RITENUTO di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2022;

VISTO il D.Lgs n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001

e successive modifiche e integrazioni;

SI DA ATTO CHE a decorrere dal giorno **1° Gennaio 2022** il “costo di costruzione base” sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro/mq. 438,41 (Euro per metro quadrato quattrocentotrentotto virgola quarantuno)**;

Decisione

Il Responsabile del settore determina:

1. Di stabilire, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo di costruzione” a Euro/mq. 438,41;
2. Di dare atto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza **dal giorno 01 Gennaio 2022 è pari ad Euro/Mq. 438,41.**

Spino d'Adda 29.12.2021

Il Responsabile del Settore
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Moreno Oldani
(sottoscrizione resa digitalmente)

Non apposto il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono:
trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.

Spino d'Adda, 29-12-2021

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Fabio Calderara
(sottoscrizione resa digitalmente)