

Verificata la presenza del numero legale dichiarato aperta la seduta alle ore venti e quaranta. Nominiamo scrutatori che non verranno utilizzati Galli, Grioni, Musumeci grazie. Non ci sono comunicazioni particolari passiamo al punto due Approvazione verbale Seduta precedente del ventisette novembre due mila quindici nella seduta plenaria svolta ci sono notazioni su questo incontro o le posso mettere in votazione i verbali sono quelli che vanno dal ventotto al trentasei e la seduta quella del ventisette novembre c'era nulla di particolare voti favorevoli contrari astenuti verbali approvati passiamo al punto tre che diventa il punto due gestione degli impianti e delle strutture del centro sportivo comunale la bassa indirizzi e criteri in merito allora si tratta esclusivamente di un atto di indirizzo in questa sede vengono recepite il documento al documento di cioè da un lato la richiesta diverse Spinesi oratorio di avere di nuovo per cinque anni la gestione del centro sportivo dall' altro però la proposta delle sedi pronte e mi disse di utilizzare il campo da tennis presso il centro sportivo comunale la bassa in cambio della realizzazione della copertura del riscaldamento denominazione e di tutti gli oneri connessi a me sembra che le due proposte siano accettabili e quindi quello che si chiede a questo Consiglio sede formulare Atto di Indirizzo affinché il centro sportivo comunale la bassa venga affidato per cinque anni dal primo gennaio due mila sedici alla Spinesi oratorio con l' esclusione del campo di calcetto tennis coperto che gli avrebbe affidato alle sedi però tennis per quello che riguarda la concessionaria spinose vi sono alcune novità richieste da mascherine se stessa sarà la Spinesi avversario un campione di mille duecento euro riteneva al Comune di Spino d' Adda l' attuazione sarà la stessa la manutenzione ordinaria sarà in capo al gestore quella straordinaria in capo al Comune così conviene utenze le sedi proteine se invece si fa a gara si farà carico della manutenzione del campo di calcetto tennis coperto e si impegnerà progettare e realizzare la copertura illuminazione riscaldamento del campo da tennis l' ordine ogni altro con la documentazione necessaria ai fini dell' utilizzo della struttura in base alle normative vigenti partirà poi tutti insieme davanti a una scuola di tennis in loco riserveranno un tenore però praticamente il tennis residenti di Spino d' Adda per realizzare a progetto in collaborazione con l' Istituto comprensivo l' importo presunto dei lavori sarà di circa centoventicinque mila euro oltre Iva elaborate dalla convenzione potrà essere tra i venti e i venticinque anni in modo da permettere alla LSD Pro Tennis di rientrare dall' investimento questi sono un po' particolare tecnici dell' Atto di Indirizzo l' obiettivo è piuttosto chiaro mantenere eccellenza gestionale che ha dimostrato la spinse metterebbe alla Spinesi dia vere decorsi un poco inferiori così per non andare in sofferenza e continuare a mantenere le tariffe allo stesso livello degli ultimi cinque anni anche agli utenti finali e le altre squadre e dall' altro realizzare così come richiesto da da tutti i praticanti di questo sport la copertura del campo da tennis e la nascita di una scuola tennis Spino d' Adda per i nostri giovani e i meno giovani praticanti a me sembra che entrambe le proposte siano accoglibili e quindi noi presentiamo a questo Consiglio comunale a cui lascio la parola consigliere del viaggio prego sì grazie quasi grazie scusi ringrazio il l' Assessore Rossini che a seguito per lo più la parte tecnica nel caso se ci saranno domande più tecniche militerà a rispondere ma più che una domanda tecnica la mia che ora nate una domanda che vorrei fare al al Segretario comunale beh devo dire che naturalmente mi associo alle parole del Sindaco per quanto riguarda indubbia ottima gestione dalla Spinesi in questi anni nel senso che comunque le strutture sono state tenute benissimo e anzi in alcuni casi anche migliorate quindi non non c'è dubbio sulla gestione della società sportiva Spinesi il mio dubbio invece e ora in riguardava la convenzione che la convenzione che viene fatta con la SPD però tennis e diciamo la convenzione di un di una struttura all' interno incentrato di un centro sportivo comunale che già si dà in gestione e quindi seri questa se questa convenzione e questa gestione Esterna mi sembra che sia di Pandino alla la tra di esse tra tennis non possa causare problemi di competenza all' interno e quindi anche problemi di gestione e di una convenzione di venticinque anni mi lascia un pochettino ed è ora che la società deve rientrare e dai costi che avrebbe per la copertura del del campo che è un lavoro condivisibile sinceramente speravo che l' Amministrazione avesse la possibilità di farlo di modo che io rimanessi acquisto all' interno del del del nostro Comune e quindi che potesse impegnare gli oneri derivanti dal il comunque introitati precedentemente anche dalla Regione dico quindi per fare anche questa opera non lasciare la mia è una domanda che rivolgo al il al Segretario comunale per capire se c'è qualche se non si possa creare qualche problema di di gestione e e soprattutto con una convenzione fatta a due società l' idea se in un unico centro grazie ci sono altri interventi consigliere dialettico grazie evoluzione signor ovvero volevo chiedere di chiarimenti per quanto riguarda inique su questo con questo cambio diciamo di e condizione attraversa la gestione del centro sportivo cioè prima c'era un canone che il Comune dava pagava alla scelta spinse e le utenze acqua energia elettrica che erano invece in capo al al gestore stesso quindi all' ASPi mese questo cambio di impostazione determina siamo un poeta non so se positivo o negativo l' appalto per quantità cedute ben venga diciamo il sostegno alle attività del dello sport e per per le rette di Spinesi la Società a ha meritato il fatto che venga qua la proposta a proseguire nella gestione però credo che sia anche da fare un' analisi minimo deve dei costi perché non si sa che cosa significa meno io non so cosa significhi il pagamento

medio diciamo di queste utenze e l'altra cosa è se questo tipo di impostazione a questo brutto significa anche mantenere le tariffe per questo quinquennio grazie altri Consiglieri consigliere Massari prego mi scuso per il ritardo la volevo chiedere il parere del Segretario in merito Anna al procedimento nel senso che come credo abbia accennato penso nessuno mette in dubbio il lavoro che è stato svolto alla Società esperienza della gestione del centro sportivo che gli ottimi risultati che sono stati portati a casa nel senso che il centro sportivo questo viene definito beni dei cittadini l'ora dei nuovi spogliatoi hanno anche probabilmente anzi sicuramente aiutato la funzione questo non è che un vantaggio però il dubbio che mi sorge noi parla in in qualche modo nell'accettare o comunque nel portare direttamente in Consiglio comunale senza un bando in qualche modo la prossimità e tutelare l'ente cioè cosa potrebbe accadere se qualcuno un domani aggressive ma anch'io ero interessato a a questa alla gestione e non è stato fatto un bando mai assestarsi andati assegnazione diretta quindi solo un dubbio in questo senso cioè è stata io non so se sono state contattate altri soggetti che potevano essere interessati sia stata fatta una valutazione in questo senso so che la in qualche modo Tutturano economico cambia leggermente senza grossi scompensi da una parte all'altra però volevo solo una risposta che fosse cautelativa per per il Consiglio che che è chiamato a decidere questa sera cioè di non trovarsi poi in futuro a dover metterlo in discussione quello che è stato Testaccio deciso qui grazie altri interventi consigliere Vetrella sospensioni io volevo provare a rispondere al consigliere Galbiati al di là del fatto dalla convenzioni che si sovrappone eccetera che lasciare poi al Segretario belle non vede al miglior in maniera di poter realizzare un'opera che non costa niente alla comunità ho sentito ancora citare i soldi della Quercus federalisti spesi tutti campo da calcetto a fianco è stato rifatto a giorni rifaremo la ciclabile è stato fatto il Progetto complessivo di rifacimento delle misure del campo lo dico saremmo già spesi basta una cosa in più che sinceramente qualche mese fa anzi a settembre quando abbiamo inaugurato il campo da tennis il fondo che abbiamo rifatto non pensavamo neanche di poter arrivare a fare la copertura invece pare che ci siamo per cui è realizzato un servizio ai cittadini qual è l'obiettivo del Comune rizzare qualcosa che i cittadini possono usufruire ce lo paga il Comune tanto peggio ce lo paga qualcun altro e il servizio che offre uguale io sono solo contento per due la vedo esattamente al contrario uno dove il fatto di creare problematiche Belluno che si ad interferire con l'altro intendo spinose tennis chiaramente è stato discusso e approfondito il discorso con entrambi i soggetti il tennis sarà circoscritto a il campo da tennis che verrà coperto quindi usufruirà sostanzialmente di uno spogliatoio le utenze come abbiamo letto saranno in capo al Comune per cui questo spogliatoio dato che ce ne sono uguali verrà poi trovato un sistema di di di gestione comune di questo spazio ma non assolutamente non credo che ci siano problemi poi questo tipo per cui voglio dire secondo me c'è una cosa positiva arrivare ad offrire un servizio che ha spinto non c'era senza spendere soldi e il fatto di venticinque anni dipendere punti di vista anticipo che nella convenzione che sottoscriveremo ci sarà una clausola che il Comune in qualsiasi momento con un preavviso di nessuno ricordo potrà ovviamente recedere dalla convenzione senza penali per nessuno e andrà a pagare quello che verrà ha stilato un piano di ammortamento XC spesa divise venticinque anni fra dieci anni il Comune altri progetti andrà racchiudere la cosa via rimborsare Pro Tennis di quello che che manca per cui convenzione lascia libero il Comune in qualsiasi caso di diventare proprietario di questa cosa ovviamente Suelli sistema funzionerà il tennis golf da quello che ha promesso dalla società ditemi scheggia gestisce il campo di Madignano con molto successo non è nata ieri insomma un guardo il reato qualche centinaio di di partecipanti è una una struttura consolidata di cui abbiamo solo sentito buoni buone referenze per cui si venticinque anni ma ripeto l'anno prossimo il Comune cambia idea pagherà la struttura quello che manca e mio rientro in possesso per cui nulla io concludo dicendo che ha un ottimo esempio di come il Comune possa offrire servizi senza sborsare dei soldi direttamente grazie altri interventi quando elevata poi lascio la parola la parola Segretario quando è arrivata la proposta LSD proteine specie siamo letteralmente nominati perché non credevamo di riuscire in tempi così veloce dare una risposta a quelle centinaia di praticanti del gioco del tennis che ci sono a Spino d'Adda c'erano fino ad oggi in modo sotterraneo avere investito e creduto nel fondo del tennis ha svelato questo movimento e ha creato un attese da parte loro ci hanno chiesto quando concreti anche il campo da tennis con le nostre forze in tempi brevi quelle forze comunali quindi a tutti e due era davvero difficile riuscire a farlo trovare un privato che investe su Spino che trova CONAI velocemente un accordo Pernorio risultato di tutto rilievo la proprietà diventa comunale da subito c'è una possibilità di recesso dalla convenzione il che significa risponda al consigliere Galbiati che se un domani lei volesse cambiare il gestore paga un cammino di quello che avrebbe parlato oggi per realizzare l'opera e lo fa quindi le sue possibilità sono di nuovo aumentati dunque da questo punto di vista la cosa non potrebbe a nostro avviso svolgersi meglio per quello che possano essere la convergenza non ci saranno assolutamente problemi è già stato approfondito e l'ha detto in l'Assessore Rossini il Consigliere Galli cede come cambia il conto economico dalle mie profili proiezioni sarà un po' più sfavorevole per il Comune c'è un'altra definizione gesto volevo essere discriminatorio ma c'è sentiamo nello stesso di aderire a questa richiesta dare questo

permetterà appunto di mantenere invariate le tariffe per i cittadini le tariffe come sapete sono decise dalla Giunta ogni anno in questo modo i costi rimangono sostenibili Spinesi e quindi nei prossimi anni noi ci impegniamo ad un a non alzare le tariffe per tutelati cantine tutti gli sport a Spino d'Adda questa per me è un' altra conquista di questa di questa convenzione quindi siamo molto soddisfatti anche da questo punto di vista il tennis considerarci al campo sarà coperto aumentare un risultato di assoluto rilievo e per questo abbiamo convocato con queste associazioni il fatto stesso di avere una scuola tennis Spino d'Adda molti ragazzi e anche adulti vanno a scuola da questa stessa scuola per questi stessi maestri in altri Paesi come forse mi segnalava il Consigliere Meloni riuscire a portarla qui permette a molte nostre famiglie di non vedere migrare in ritardo se Taranto transitare in gioco e per andare a scuola quindi questo da noi molto importante siccome dice quello l' ha citato anche prima permetterà anche di avere dei progetti mirati con le nostre scuole quindi con l' Istituto comprensivo dunque i risultati che si raggiungono sono molti da un lato la Spinesi conseguenze gestionali avrà meno problemi a mantenere basse le tariffe quindi a lavorare bene come lavorato bene fino ad oggi questo e volontari e permettendo a molti dei praticanti di giocare gratis dall' altro avremo il tennis l' abbiamo coperto avremo la scuola tennis la collaborazione con le scuole quindi non siamo davvero molto soddisfatti garantisco io domande del Segretario lascio la parola al Segretario Grosseto quanto riguarda l' affidamento diretto se è possibile in virtù di una legge regionale che dice che i impianti sportivi non particolare rilevanza economica possono essere affidati direttamente quindi senza bando fruitori principali produttori in questo caso e e quindi da questo punto di vista è ovvio che poi vince sempre opportuno che può avanzare delle pretese quella garanzia assoluta non si può avere ma comunque la procedura giuridicamente corretta e quindi non l' affidamento diretto è legittimo per quanto riguarda l' eventuale sovrapposizione bene queste una domanda più qui tecnica giuridica è una domanda che qui sono il tempo perso le potrà dare risposta nel senso che in teoria convenzioni saranno costruite in modo per cui questo non succeda e credo non ci siano solo opposizione mirato diciamo giusto posizioni di competenze tra il produttore e poi di ovviamente la mano sul fuoco non lo si può mai mettere su questo il fatto che anche le utenze del passato in carico al Comune risolvere alcuni dei problemi di sovrapposizione come piccoli attenzione alla Spinesi la parola al Consiglio prego consigliere Galbiati purtroppo l' ho sentito la vostra voce ma mi assicurano che la registrazione cioè comunque timina ci sentiamo ringrazio il l' assessore Agostini per informazioni io ho avuto dei documenti dove naturalmente non c'è una convenzione e quindi non posso andare nel nel dettaglio a leggere come potrà essere gestito molto un altro dubbio diciamo è quello comunque dalla separazione perché e naturalmente se adesso le utenze sono in campo alla al Comune e diciamo nella possibile convenzione le utenze della del nel campo da tennis dello spogliatoio impediscono a ciò comunque gas acqua luce queste cose dovrebbero essere incarico alla società quello che c'è scritto qui bisogna nel senso che il secondo paragrafo la la società dice al pagamento delle utenze interne attraverso se possibile la realizzazione di un contatore dedicato a proprie spese oppure a quota parte attraverso la decurtazione effettuata dal Comune ecco su questo edito in comune a chiarire bene all' interno della convenzione come debba essere fatto di modo che vengano divise come ha detto l' assessore Agostini le spese dell' ASPI mese le spese della società che andrà a gestire il il campo da tennis grazie altri interventi consigliere Gallo sì grazie ma maggiormente sulla tempistica di realizzazione della copertura cioè da quello che si diceva fosse in tempi rapidi allora quanto per avere un' indicazione e l' altra cosa se c'era un ordine di grandezza su quello che era il conto con la luce si parli qualche meno di Eros Pagni decine di migliaia di euro almeno per avere questo questa idea visto che poi dura cinque anni mandare le cose possono un po' andare fino degli utenti si siede utenze per quanto riguarda il centro sportivo grazie in ci sono altri interventi la prima domanda quindi è improprio speriamo quattro sei mesi sì io direi che con questo atto di indirizzo si delega la Giunta sottoscrivere ad approvare a cui quindi quella sottoscrivere la convenzione con il Pro Tennis che sta in questo in queste settimane chiudendo il proprio conto economico al di là del della relazione la struttura ci sono una serie di oneri burocratici progettuali Storace e di cose che stanno ancora cercando di di mettere assieme per avere coglie un quadro definito e preciso definitivo soprattutto noi contiamo che a breve riusciremo a firmare la convenzione io presumo che i tempi di realizzazione possono essere dell' ordine militare quattro mesi a partire da gennaio per cui a partire dalla firma la convenzione ecco speriamo venga a breve questo è quanto per le urgenze si realtà Gasquet verrà utilizzato per riscaldamento del la nuova copertura verrà direttamente fatturato al la scelta del tennis San contatore dedicato bisognerà tirare una linea apposita per quanto riguarda l' illuminazione invece dato che tutto il campo sportivo e sotto un unico contatore verranno fatte dei calcoli e forfettizzato un consumo annuale per questo campo che avrà comunque luce al del sarà realizzato anche con criteri energetici molto migliori ad esempio di quello in campo a fianco comunale per la condensazione insomma tecnologie più moderne rispetto a quelle del nel nostro campo per cui anche questi problemi sono convivere sulla carta risolti adesso vedremo di di concretizzare poi tutto e chiaramente di scriverlo perbene nella convenzione grazie da qualcuno allora sia un

ordine di grandezza io penso che ci possa essere un maggiore onere del tutto intorno ai quattro cinque mila euro no quattro cinque milioni di euro penso però ci sono diverse cose perché poi una parte non è più e direttamente in carico alle sedi proteine escluse dall' ICI saranno entrata pace queste piccole entrate non vengono versati i tredici che undici tredici che venivano versati le utenze potrebbero essere su quindici e venti quindi alla fine spesso su quattro cinque ma non è detto poi dipende dalle stagioni termiche anche perché una delle variabili più importante punto il gas e quindi può darsi che che non ci sia neanche questo delta ecco può darsi che ci sia io penso sui cinque prudenzialmente quattro cinque passiamo alle dichiarazioni di voto sì grazie del ghiaccio ma dopo aveva chiesto questi chiarimenti che speriamo si concretizzano poi con la convenzione e con le previsioni che sono state fatte dalla Sindaco noi siamo favorevoli diciamo all' affidamento alla società e alla nuova Società Sportiva per alla società società cinese per quanto riguarda la gestione del centro sportivo e alla nuova società a esse di potermi Esper quanto riguarda il campo trattenne S. grazie sì io devo ogni Grioni x mi permetto di aggiungere una una realtà un retroscena visto che ho avuto il privilegio di partecipare ad una delle prime riunioni tra ASB Pro Tennis comuni beh questa associazione sono circa dieci anni che borsa alla porta di Comuni sicuramente confinanti con spirito anche a Spino aveva bussato e nemmeno riuscita ad arrivare allora ad AIFA alla fase di presentazione del contenzioso indire e non era nemmeno recita ad abbozzare una trattativa io penso che al di là del servizio che renderemo il Paese dotare i futuri e mi auguro che non sia la cinta quindi almeno venticinque anni qui uno stallo che si aggiunge sicuramente attività benefica salutare eccetera penso che acquisisca ancora aggiornarlo la capacità dell' amministrazione giudice recepire un' opportunità una proposta concretizzarla e mettere in campo tutte quelle professionalità e competenze che hanno portato dritto al risultato ripeto un risultato che secondo me acquisisce maggiore valore e aiutarvi ha retto di fronte a sostanzialmente tra concorrenti passatemi questo termine aziendalistico tra correnti che di fronte al treno che passa sono rimasti sulla banchina a guardare il cartello del ritardo a osservare l' orologio quindi secondo me doppiamente doppiamente K Cimino il come è già stato detto rendere un servizio a costo zero laddove altri avevano fallito passiamo alla votazione i favorevoli contrario astenuti approvato all' unanimità cioè immediata eseguibilità favorevoli contrari astenuti approvato passiamo al punto successivo adozione Piano integrato di intervento conformi al PGT ha fatto qui invece denominato ex falegnameria del case riguardante la parola all' assessore dovrebbe buonasera a tutti chiedo per cortesia la presenza al tavolo dell' ingegner Soverini l' area in questione denominata appunto dato quindici è un ambito di trasformazione che si trova in via Dante per quelle aree piccole che sono presenti nel PGT e cercare di due mila metri quadrati modificata si presta a cura ad una trasformazione urbanistica in quanto l' attività produttiva ormai dismessa a Carlo appunto della della scarsa disponibilità di spazi e anche dalla viabilità e da zona residenziale sarebbe prevede proprio una riconversione urbanistica la trasformazione questo piano è stato impostato come un piano integrato di intervento questo in conversione appunto prevede una superficie utile di circa ottocentotrentasei metri quadrati che non vedrà un incremento a livello incentivazione urbanistiche quindi rimarranno centotrentasei metri quadrati esatti il Comune con questo piano acquisirà un' area parcheggio di circa centosessantasette metri quadrati di fronte al punto sull' area di via Dante come cifra di settemila seicentocinquanta euro monetizzata per nulla il soddisfacimento delle dotazioni di urbanizzazione oltre a questi standard verranno monetizzati un ulteriore standard qualitativo finalizzato ad una maggiore dotazione di servizi per il cittadino pari a cinquantatré mila cinquecentosettanta euro virgola venti elettrizzante punto verterà in questa cifra appunto dettata dal fatto che c'è stato un viene punto concordata grazie al fatto che non ci sarà una realizzazione dell' ordine spiccava una l' edilizia residenziale pubblica cioè di fatto se la scheda prestazionale comunque Borneo ora obbligatoria come invece in altre aree è stata considerata per oltretutto la determinazione di questo comparto derivante dal fatto che quest' area è già edificata quindi con un con le conseguenti costi di bonifica smaltimento delle strutture esistenti appunto una presenza appunto di giunga al mondo realizzazione di edilizia convenzionata questo Piano integrato di intervento prevede una pluralità di funzione quindi destinazioni d'uso diversa da quella che appunto ad uno ad oggi non mi conformità appunto con la legge regionale dodici del due mila il cinque un particolare punto nella riqualificazione sia a livello di destinazione d' uso sia le ambientali naturale paesaggistica una compresenza di tipologie modelli modalità d' intervento integrate anche in riferimento appunto alla realizzazione e potenziamento delle opere liberalizzazione primari e secondari avessimo del parcheggio un terzo ed ultimo (trascrizione interrottasi per motivi tecnici).